

**АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(осеннего осмотра)**

г. Еманжелинск

«13» августа 2021г.

Комиссия в составе:

1) главного инженера ООО «УК Бастион» Маслова А.А.

2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Лисюковой Н.А.

3) председателя совета МКД по адресу Ленина дом № 9 Михайловой О.С.

составила настоящий акт № 47 осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 9 по ул. Ленина г. Еманжелинска Челябинской области 1957г. постройки.

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

| Наименование конструктивных элементов | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|---|---|
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный в удовлетворительном состоянии |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, наружные капитальные стены в хорошем состоянии, внутренние капитальные стены в хорошем состоянии |
| 3. Перегородки | Деревянные в удовлетворительном состоянии |
| 4. Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные (другое) | Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные в удовлетворительном состоянии |
| 5. Крыша | Шиферная, скатная, в хорошем состоянии |
| 6. Полы | Ж/бетонные в удовлетворительном состоянии |
| 7. Проемы: окна двери (другое) | Деревянные, стекла цельные, в удовлетворительном состоянии Входные металлические |
| 8. Отделка внутренняя наружная (другое) | В хорошем состоянии В удовлетворительном состоянии |
| 9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение вентиляция газоснабжение отопление (от внешних котельных) | В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии |
| 10. Крыльца | Отсутствуют |
| 11. Межпанельные стыки | Отсутствуют |

Выводы и рекомендации комиссии: включить работы по устранению неисправностей и повреждений:

в объем работ по текущему ремонту на следующий год.
МКД готов к эксплуатации в зимних условиях.

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____/Маслов А.А./
_____/Лисюкова Н.А./
_____/Михайлова О.С./

Директор ООО «УК Бастион»

должность

подпись



А.С. Журавлев

Ф.И.О.